

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05,06/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 269/23/TB-ĐG-BL ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 93,6m², thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và nhà ở với diện tích xây dựng 74,8m², diện tích sàn 234,8m² tọa lạc tại; số B01, đường Tôn Đức



Thắng, khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 394959, số vào sổ cấp GCN: CH02533 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 22/4/2013 cho ông Vũ Quốc Hải và bà Phạm Thị Bích Thủy, cập nhật chuyển nhượng ngày 23/5/2018 cho ông Lữ Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm.

* **Phần đất:** Diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 297 có số đo 23,4m;
- Hướng Tây có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước rộng 2m có số đo 4m.

* **Về phần nhà:**

- Nhà loại III, tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch men, móng cột bê tông cốt thép tổng diện tích sàn 234,8m²; phía trước nhà có mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tole lạnh diện tích 18,8 m²; phần sân lót gạch có diện tích 16,8m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m, diện tích 23,5 m²; cổng rào khung sắt, song sắt có diện tích 10m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: số B01, đường Tôn Đức Thắng, khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 (trong giờ hành) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm 2.598.438.088 đồng (Hai tỷ năm trăm chín mươi tám triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn không trăm tám mươi tám đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng) nộp vào các ngày 11 tháng 12 năm 2023; ngày 12 tháng 12 năm 2023 và ngày 13 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ

00 phút ngày 13/12/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 11 tháng 12 năm 2023; ngày 12 tháng 12 năm 2023 và ngày 13 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/12/2023.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên